

Consejos para arrendadores antes de rentar un inmueble

- **Reparaciones y mejoras esenciales**

- Conexiones eléctricas y chapas de las puertas en perfecto funcionamiento
- Habitaciones limpias
- Interior de la vivienda pintado y sin manchas en las paredes y pisos
- Colocar focos en todos los sockets
- Las ventanas deberán abrirse y cerrarse correctamente
- Reparar filtraciones de agua en tuberías, llaves y grifos
- Impermeabilizar la humedad en techo y paredes

- **Evitar cláusulas abusivas en el contrato de arrendamiento**

- Establecer que la propiedad se entregue en buenas condiciones
- Determinar quién cubrirá los gastos de reparaciones y mejoras
- No tener libre acceso a la propiedad
- Hacerse cargo de los vicios ocultos de la vivienda

- **Ampárate con garantías legales**

- Solicitar un aval, obligado solidario o fiador

Formato de checklist

- **Mantén tus papeles y pagos en regla**

- Pago del predial, agua y energía eléctrica
- Documentación oficial: escrituras, pago del crédito vigente
- Documentación personal: identificación oficial, RFC con homoclave, etc.
- Pago de impuestos y registro ante el SAT

- **Establece una renta mensual justa**

- Calcula el pago mensual a partir de: ubicación, amenidades, inflación, plusvalía, etc.
- Establecer cuotas de depósito de renta

Formato de checklist