# **¿Qué debo hacer antes de rentar mi casa?**

#

## **Acondicionamiento de tu inmueble**

* Revisar que no haya grietas en paredes.
* Arreglar pintura e imperfecciones.
* Corroborar el funcionamiento de instalaciones eléctricas y de servicios.

## **Fijación del precio de renta promedio de tu zona**

* Averiguar el precio promedio de renta en viviendas vecinas.
* Investigar la variación con el paso de los años.

## **Anunciar la vivienda**

* Colocar un anuncio a través de portales inmobiliarios.
* Buscar asesoría con un agente inmobiliario.
* Solicitar referencias y comprobante de ingresos al interesado.

## **Aprender a elaborar un contrato de alquiler**

* Descargar el [**formato de contrato de arrendamiento**](http://vivodemisrentas.com/contratos-de-arrendamiento/) de Vivo de Mis Rentas.
* Incluir precio de renta, depósito y cuotas adicionales.
* Llenar datos personales propios y del inquilino.
* Describir las características del inmueble.

