

\_\_\_\_\_  
**VS**  
\_\_\_\_\_

**ESPECIAL HIPOTECARIO**

**C. JUEZ DE LO CIVIL**

**P R E S E N T E**

\_\_\_\_\_, mexicano, mayor de edad, señalando como domicilio para recibir notificaciones y demás documentos el ubicado en \_\_\_\_\_, y autorizando para tales efectos en los términos del artículo \_\_\_\_\_ del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, a los CC. Lic. \_\_\_\_\_, ante usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que en mi carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de \_\_\_\_\_, lo que acredito con copia certificada ante el notario del poder otorgado a mi favor, ocurro mediante el presente escrito a promover juicio hipotecario en contra de los srs. \_\_\_\_\_, quienes pueden ser emplazados a juicio en el domicilio ubicado en \_\_\_\_\_, y de quienes reclamó el pago de las siguientes prestaciones:

1.- El pago de la cantidad de \$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), por concepto de suerte principal, importe derivado del contrato de crédito simple con garantía hipotecaria que celebraron con mi representada.

2.- El pago de la cantidad de \$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), por concepto de interés nominal pactado en el documento base de esta acción, devengado del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**Formato de demanda de juicio especial hipotecario**

\_\_\_\_\_, así como también el pago de los que se sigan devengando hasta la liquidación total del adeudo.

3.- El pago de la cantidad de \$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), por concepto de interés moratorio pactado en el documento base de esta acción, devengado del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, así como también el pago de los que se sigan devengando hasta la liquidación total del adeudo.

4.- El pago de la cantidad de \$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), por concepto de IVA generado de los intereses vencidos hasta el día \_\_\_\_\_, así como también el pago del IVA que generen los intereses que se sigan venciendo hasta la liquidación total del adeudo, conforme a lo establecido por el artículo \_\_\_\_\_ de las ley antes citada.

5.- El pago de los gastos y costas que origine el presente juicio.

Fundo mi demanda en los siguientes hechos y preceptos legales:

## HECHOS

1.- Con fecha \_\_\_\_\_ ante el C. Lic. \_\_\_\_\_, adscrito a la Notaria Pública, los ahora demandados, srs. \_\_\_\_\_, celebraron con mi representada en carácter de acreditados un contrato de crédito simple con garantía hipotecaria, mediante el cual se les otorgó un crédito hasta por la cantidad de \$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ). Lo anterior lo acredito con el primer testimonio de la escritura pública número \_\_\_\_\_, que está debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, y que contiene el contrato referido.

2.- Los ahora demandados dispusieron del crédito mencionado mediante la suscripción a favor de mi representada de \_\_\_\_\_ títulos de crédito de los denominados por la ley como pagarés, documentos que, como anexos, adjunto al presente escrito, y con los cuales

### Formato de demanda de juicio especial hipotecario

se acredita la entrega total del crédito referido por parte de mi representada y la disposición total de este por los ahora demandados.

3.- En garantía del cumplimiento de todas las obligaciones contraídas en el contrato base de esta acción, los demandados, constituyeron a favor de mi representada hipoteca voluntaria en primer lugar y grado, sobre los siguientes bienes inmuebles:

4.-En las cláusulas \_\_\_\_\_, del multicitado contrato, los ahora demandados se obligaron a pagar a mi representada:

1\_\_\_\_\_

2\_\_\_\_\_

3\_\_\_\_\_

Con fundamento en lo establecido por el artículo \_\_\_\_\_ del Código de Procedimientos Civiles, en este acto ofrezco las siguientes:

## PRUEBAS

a)\_\_\_\_\_

b)\_\_\_\_\_

## DERECHO

Es competente este juzgado para conocer del presente juicio, atento a lo dispuesto en los artículos \_\_\_\_\_, del Código de Procedimientos Civiles.

Es aplicable al juicio lo establecido por los artículos \_\_\_\_\_ del Código Civil.

### Formato de demanda de juicio especial hipotecario

El procedimiento quedará regulado de acuerdo con lo dispuesto en los artículos \_\_\_\_\_ del Código de Procedimientos Civiles.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, **A USTED CIUDADANO JUEZ**, atentamente pido se sirva:

**PRIMERO.** Se tenga mediante este escrito y documentos que se le acompañan, en mi carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de \_\_\_\_\_, por promovido el juicio hipotecario en contra de los srs. \_\_\_\_\_.

**SEGUNDO.** Admitida la demanda en la vía y forma propuestas, y se ordene en el auto que recaiga a la misma la expedición, entrega a las partes y registro de la cédula hipotecaria, asimismo ordene también que, a partir de la fecha en que se entregue a los deudores la cédula hipotecaria, queden los bienes en depósito judicial, junto con todos los objetos que con arreglo a la escritura base de esta acción, y conforme al Código Civil deban considerarse como inmovilizados, que se procede al avalúo de los bienes hipotecados y, por último, que se corra traslado de la demanda a los deudores y se les emplace para que produzcan su contestación en el término legal.

**TERCERO.** Continuando el procedimiento por los demás trámites legales, en su oportunidad dicte sentencia, declare procedente la acción ejercitada y condene a los demandados al pago de las prestaciones reclamadas.

## PROTESTO LO NECESARIO

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ del 2022

\_\_\_\_\_

**FIRMA**

### Formato de demanda de juicio especial hipotecario