

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE TERRENO

EN LA CIUDAD DE _____ EN FECHA _____
CELEBRAMOS EL SIGUIENTE CONTRATO DE COMPRAVENTA, DENOMINADO
COMO “EL CONTRATO”, POR UNA PARTE EL C. _____, A QUIEN
EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL VENDEDOR”, Y POR LA OTRA
PARTE EL C. _____, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE
DENOMINARÁ “EL COMPRADOR”; AL TENOR DE LAS SIGUIENTES
DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

PRIMERA.

Declara el C. _____, que es propietario del terreno ubicado en
_____, que lo acredita como propietario de dicho
inmueble de acuerdo con la Escritura Pública con número _____, de
fecha datada el _____, y establecida bajo la fe del Notario
Público con número _____ de la ciudad _____.

SEGUNDA.

EL COMPRADOR, el C. _____, declara que está
conforme en adquirir el terreno ubicado en _____, en el Estado de
_____, y que lo realiza con pleno conocimiento de la declaración
anterior.

CLÁUSULAS

PRIMERA.

EL VENDEDOR se compromete a vender el lote de terreno mencionado en la
declaración anterior.

SEGUNDA.

El terreno objeto de la presente compraventa tiene una superficie de
_____ metros cuadrados, cuyas medidas y colindancias son las
siguientes:

Al Norte _____ metros colinda con _____.

Al Sur _____ metros colinda con _____.

Al Oriente _____ metros colinda con _____.

Al Poniente _____ metros colinda con _____.

Formato de contrato de arrendamiento con opción a compra

TERCERA.

El precio del terreno en venta es el de \$ _____ (*cantidad con letra*), cuya cantidad pagará EL COMPRADOR, bajo los términos establecidos en las cláusulas que siguen.

CUARTA.

Para que EL COMPRADOR tenga derecho a que se le haga la transferencia de la propiedad a su favor, es necesario que cumpla con todas y cada una de las siguientes estipulaciones:

1. Que entregue en el acto de la firma de este contrato la cantidad de \$ _____ (*cantidad con letra*).
2. A efectuar _____ pagos con valor cada uno de \$ _____ (*cantidad con letra*), con frecuencias mensuales y un pago final de \$ _____ (*cantidad con letra*) para complementar el precio final del terreno.
3. Que entregue puntualmente en el domicilio del VENDEDOR, ubicado en _____, el monto de los pagos acordados los días _____ de cada mes, hasta complementar el precio total del terreno.
4. A pagar puntualmente las contribuciones que al terreno correspondan.
5. A aceptar que las mensualidades vencidas genera un interés penal de _____ % mensual.

QUINTA.

La falta de pago de _____ mensualidades consecutivas dejará inexistente este contrato, para lo cual quedan conformes las partes que se dé por rescindido. En dicho caso, EL COMPRADOR no tendrá derecho a exigir devolución de las cantidades de que ha pagado hasta el momento, aceptando que esa cantidad quede a beneficio del VENDEDOR en calidad de renta. En caso de suceder, EL COMPRADOR se compromete a entregar el terreno a más tardar en _____ días.

SEXTA.

En el caso de que existiesen construcciones en el terreno de referencia y que se anule el contrato bajo los términos descritos en la cláusula anterior, acepta EL COMPRADOR que estas sean objeto de avalúo por parte de una Institución Bancaria, para fijar el precio comercial de las mismas, aceptando expresamente que

Formato de contrato de arrendamiento con opción a compra

dicho valor sea rebajado en una _____ parte de su avalúo, y que el pago de lo restante se le haga precisamente en el término que se fijó al presente contrato para el pago total del inmueble, dividiendo el costo total de las construcciones en las mensualidades adecuadas.

SÉPTIMA.

Si la extensión del inmueble mencionado resultara mayor o menor a los establecido en las cláusulas anteriores, esto solo dará lugar a la corrección del valor total del terreno, en proporción y de acuerdo con el precio que se fijó para cada metro cuadrado previamente.

Leído en su completitud el presente contrato, y enteradas las partes de su contenido y alcances, lo firman en _____, a los ____ días del mes de _____ del _____.

FIRMA DEL VENDEDOR

FIRMA DEL COMPRADOR

TESTIGO

TESTIGO

Formato de contrato de arrendamiento con opción a compra