

Arreglos que debe tener una casa antes de rentarla

● Pintar

- La pintura se encuentra en buen estado.
- Comprar pintura adecuada para cada espacio del inmueble.
- Adquirir pintura que ayude a prevenir la aparición de moho o humedad.

● Seguridad en el inmueble

- Las puertas se encuentran en buen estado, cuentan con seguridad y chapas seguras.
- Las ventanas no tienen algún tipo de desgaste, funcionan correctamente.
- Las paredes no cuentan con grietas que puedan comprometer la seguridad de los inquilinos.

● Reparación de tuberías

- La tubería del agua potable no cuenta con fugas.
- La tubería del drenaje está funcionando correctamente.
- La tubería del gas no tiene fugas.

● Observaciones en el techo

- El techo se encuentra en buenas condiciones.

Formato de checklist

- Se verificó que el techo cuenta con impermeabilizantes (revisar el estado del impermeabilizante).

En caso de adquirir un impermeabilizante

- Investigar qué impermeabilizante es el ideal para el hogar.
- Verificar el tiempo estimado en que debe ser cambiado.
- Corroborar las características de acuerdo con las necesidades del techo.

● Observaciones del piso

- El piso se encuentra en buenas condiciones.
- Investigar qué causa levantamiento o grietas en el piso.

● Energía eléctrica

- Arreglar las conexiones eléctricas.
- Arreglar los interruptores de luz.
- Comprar focos ahorradores.

● Patio trasero y delantero

- El patio se encuentra limpio.
- El patio cuenta con espacios de esparcimiento.
- El patio cuenta con plantas.

Formato de checklist