**Arreglos que debe tener una casa antes de rentarla**

* **Pintar**
* La pintura se encuentra en buen estado.
* Comprar pintura adecuada para cada espacio del inmueble.
* Adquirir pintura que ayude a prevenir la aparición de moho o humedad.
* **Seguridad en el inmueble**
* Las puertas se encuentran en buen estado, cuentan con seguridad y chapas seguras.
* Las ventanas no tienen algún tipo de desgaste, funcionan correctamente.
* Las paredes no cuentan con grietas que puedan comprometer la seguridad de los inquilinos.
* **Reparación de tuberías**
* La tubería del agua potable no cuenta con fugas.
* La tubería del drenaje está funcionando correctamente.
* La tubería del gas no tiene fugas.
* **Observaciones en el techo**
* El techo se encuentra en buenas condiciones.
* Se verificó que el techo cuenta con impermeabilizantes (revisar el estado del impermeabilizante).

**En caso de adquirir un impermeabilizante**

* Investigar qué impermeabilizante es el ideal para el hogar.
* Verificar el tiempo estimado en que debe ser cambiado.
* Corroborar las características de acuerdo con las necesidades del techo.
* **Observaciones del piso**
* El piso se encuentra en buenas condiciones.
* Investigar qué causa levantamiento o grietas en el piso.
* **Energía eléctrica**
* Arreglar las conexiones eléctricas.
* Arreglar los interruptores de luz.
* Comprar focos ahorradores.
* **Patio trasero y delantero**
* El patio se encuentra limpio.
* El patio cuenta con espacios de esparcimiento.
* El patio cuenta con plantas.