**Checklist para analizar un inmueble**

* **Estado físico del inmueble**

**Sala o estancia principal**

* Pisos en buen estado
* Ventanas en buen estado
* Paredes sin daño (moho, cuarteaduras)
* Techos sin daño (moho, cuarteaduras, filtraciones)
* Pintura en buen estado

Dimensiones del espacio:

**Área de comedor**

* Pisos en buen estado
* Ventanas en buen estado
* Paredes sin daño (moho, cuarteaduras)
* Techos sin daño (moho, cuarteaduras, filtraciones)
* Pintura en buen estado

Dimensiones del espacio:

**Cocina**

* Pisos en buen estado
* Ventanas en buen estado
* Paredes sin daño (moho, cuarteaduras)
* Techos sin daño (moho, cuarteaduras, filtraciones)
* Pintura en buen estado

Dimensiones del espacio:

**Habitaciones**

* Pisos en buen estado
* Ventanas en buen estado
* Paredes sin daño (moho, cuarteaduras)
* Techos sin daño (moho, cuarteaduras, filtraciones)
* Pintura en buen estado

Dimensiones del espacio:

**Patio trasero/ delantero**

* Suelo en buen estado

Dimensiones del espacio:

* **Antecedentes del inmueble**
* Se tiene un registro de las fallas recurrentes
* Se tiene la fecha en que se construyó la vivienda
* Se tiene el registro de cuántas personas han habitado anteriormente
* **Áreas de oportunidad de la zona**

Se cuenta con algunas de las siguientes áreas de oportunidad:

* La ubicación es buena
* Hay comercios que se encuentran cerca de la vivienda
* Escuelas cercanas (kinder, primarias, secundarias, preparatorias, universidades)
* Empresas con oportunidades de empleo
* Áreas verdes o zonas de esparcimiento
* **Beneficios extras**

Se cuenta con algunas de las siguientes amenidades:

* Piscina
* Patio con áreas verdes
* Estacionamiento o cochera
* Azotea
* Roof garden
* **Materiales de construcción**

Cuenta con algunos de los materiales de mejor calidad:

* Ladrillo
* Hormigón
* Piedra
* Orgánicos (madera, bambú, etc.)
* Sintético (asfalto, PVC, poliuretano)

\*Verificar que estos materiales se encuentren en buen estado\*

* **Estado actual del mercado inmobiliario**
* Se analizó la oferta y demanda
* **Servicios básicos**

Cuenta los servicios básicos:

* Electricidad
* Agua potable
* Gas
* Drenaje

**Servicios adicionales**

* Servicio de internet
* Servicio de teléfono
* Servicio de Tv por cable
* **Documentación**

Cuenta la documentación básica, legal y en orden:

* Título de la propiedad o escritura notarial (inscrita ante el Registro Público de la Propiedad)
* Boletas del predial y agua (debidamente pagadas)
* Certificado de libertad de gravamen (en caso de vender la vivienda)
* Avalúo de la propiedad