

Checklist para analizar un inmueble

● Estado físico del inmueble

Sala o estancia principal

- Pisos en buen estado
- Ventanas en buen estado
- Paredes sin daño (moho, cuarteaduras)
- Techos sin daño (moho, cuarteaduras, filtraciones)
- Pintura en buen estado

Dimensiones del espacio:

Área de comedor

- Pisos en buen estado
- Ventanas en buen estado
- Paredes sin daño (moho, cuarteaduras)
- Techos sin daño (moho, cuarteaduras, filtraciones)
- Pintura en buen estado

Dimensiones del espacio:

Cocina

- Pisos en buen estado
- Ventanas en buen estado
- Paredes sin daño (moho, cuarteaduras)
- Techos sin daño (moho, cuarteaduras, filtraciones)
- Pintura en buen estado

Dimensiones del espacio:

Habitaciones

- Pisos en buen estado
- Ventanas en buen estado
- Paredes sin daño (moho, cuarteaduras)
- Techos sin daño (moho, cuarteaduras, filtraciones)
- Pintura en buen estado

Formato de checklist para analizar un inmueble

Dimensiones del espacio:

Patio trasero/ delantero

- Suelo en buen estado

Dimensiones del espacio:

● **Antecedentes del inmueble**

- Se tiene un registro de las fallas recurrentes
- Se tiene la fecha en que se construyó la vivienda
- Se tiene el registro de cuántas personas han habitado anteriormente

● **Áreas de oportunidad de la zona**

Se cuenta con algunas de las siguientes áreas de oportunidad:

- La ubicación es buena
- Hay comercios que se encuentran cerca de la vivienda
- Escuelas cercanas (kinder, primarias, secundarias, preparatorias, universidades)
- Empresas con oportunidades de empleo
- Áreas verdes o zonas de esparcimiento

● **Beneficios extras**

Se cuenta con algunas de las siguientes amenidades:

- Piscina
- Patio con áreas verdes
- Estacionamiento o cochera
- Azotea
- Roof garden

Formato de checklist para analizar un inmueble

● Materiales de construcción

Cuenta con algunos de los materiales de mejor calidad:

- Ladrillo
- Hormigón
- Piedra
- Orgánicos (madera, bambú, etc.)
- Sintético (asfalto, PVC, poliuretano)

Verificar que estos materiales se encuentren en buen estado

● Estado actual del mercado inmobiliario

- Se analizó la oferta y demanda

● Servicios básicos

Cuenta los servicios básicos:

- Electricidad
- Agua potable
- Gas
- Drenaje

Servicios adicionales

- Servicio de internet
- Servicio de teléfono
- Servicio de Tv por cable

● Documentación

Cuenta la documentación básica, legal y en orden:

Formato de checklist para analizar un inmueble

- Título de la propiedad o escritura notarial (inscrita ante el Registro Público de la Propiedad)
- Boletas del predial y agua (debidamente pagadas)
- Certificado de libertad de gravamen (en caso de vender la vivienda)
- Avalúo de la propiedad

Formato de checklist para analizar un inmueble