

Aspectos para evaluar las condiciones de una vivienda

● Ubicación y tiempo de construcción

- Investigar el clima de la zona.
- Investigar si se encuentra en una zona propensa a sismos.
- Investigar la edad del inmueble.

Aspectos a considerar de la zona

- La zona es segura.
- Los vecinos son tranquilos.
- Se tiene fácil acceso.
- La vista y el paisaje son buenos
- Hay servicios públicos cercanos (supermercados, hospitales y colegios).

● Servicios generales

El inmueble cuenta con:

- Servicio de energía eléctrica.
- Servicio de agua potable.
- Servicio de drenaje.
- Servicio de gas estacionario.

● Materiales de construcción

- Reconocer el tipo de material.

Formato de checklist

- Revisar el estatus actual del material.
- Investigar los materiales pueden ser ideales para la vivienda.

● Calidad y acabados de construcción

- Verificar las cerraduras de puertas y ventanas.
- Revisar las conexiones eléctricas.
- Checar los servicios de agua potable.
- Revisar los servicios de drenaje.

Calidad del baño:

- No tiene manchas.
- Está libre de moho.
- Sin filtraciones.
- Todo funciona adecuadamente.

Calidad de la cocina:

- No tiene manchas de grasa.
- Está libre de moho.
- Sin filtraciones en paredes.
- Todo funciona adecuadamente (llaves de agua, grifos, manguera o conexión de gas).

● Estado de techo, piso y paredes

- Verificar que no cuenten con grietas.
- Revisar que el techo no tenga filtraciones.
- Revisar el estado del impermeabilizante.

Calidad de las paredes:

- No tienen manchas.
- La pintura está en buen estado.

Formato de checklist

No tienen humedad.

● Trámites legales

Requisitos para rentar una propiedad:

- Identificación oficial.
- Escritura del inmueble.
- Contrato de arrendamiento.
- Póliza de garantía.
- Acta de entrega y recepción.

Formato de checklist