**Aspectos para evaluar las condiciones de una vivienda**

* **Ubicación y tiempo de construcción**
* Investigar el clima de la zona.
* Investigar si se encuentra en una zona propensa a sismos.
* Investigar la edad del inmueble.

**Aspectos a considerar de la zona**

* La zona es segura.
* Los vecinos son tranquilos.
* Se tiene fácil acceso.
* La vista y el paisaje son buenos
* Hay servicios públicos cercanos (supermercados, hospitales y colegios).
* **Servicios generales**

**El inmueble cuenta con:**

* Servicio de energía eléctrica.
* Servicio de agua potable.
* Servicio de drenaje.
* Servicio de gas estacionario.
* **Materiales de construcción**
* Reconocer el tipo de material.
* Revisar el estatus actual del material.
* Investigar los materiales pueden ser ideales para la vivienda.
* **Calidad y acabados de construcción**
* Verificar las cerraduras de puertas y ventanas.
* Revisar las conexiones eléctricas.
* Checar los servicios de agua potable.
* Revisar los servicios de drenaje.

**Calidad del baño:**

* No tiene manchas.
* Está libre de moho.
* Sin filtraciones.
* Todo funciona adecuadamente.

**Calidad de la cocina:**

* No tiene manchas de grasa.
* Está libre de moho.
* Sin filtraciones en paredes.
* Todo funciona adecuadamente (llaves de agua, grifos, manguera o conexión de gas).
* **Estado de techo, piso y paredes**
* Verificar que no cuenten con grietas.
* Revisar que el techo no tenga filtraciones.
* Revisar el estado del impermeabilizante.

**Calidad de las paredes:**

* No tienen manchas.
* La pintura está en buen estado.
* No tienen humedad.
* **Trámites legales**

**Requisitos para rentar una propiedad:**

* Identificación oficial.
* Escritura del inmueble.
* Contrato de arrendamiento.
* Póliza de garantía.
* Acta de entrega y recepción.