

# Cómo se puede desalojar a un inquilino que no quiere finalizar el contrato de arrendamiento

---

- **¿Cómo sacar a un arrendatario que no se quiere ir?**

- Notifica al inquilino sobre la entrega del inmueble
- Asesórate con un abogado especialista
- Reúne la documentación del inmueble
- Presenta una demanda de desalojo

- **¿Cuándo el arrendador puede terminar con el contrato de alquiler?**

- Cuando el inquilino no ha pagado oportunamente sus mensualidades.
- Si el arrendatario ha utilizado el inmueble para otros fines fuera de los establecidos en el contrato.
- Si no cuida el inmueble adecuadamente y no avisa al propietario de los daños.
- Si subarrienda la propiedad sin conocimiento del propietario.
- Cuando el arrendatario construye o modifica la estructura del inmueble sin notificar al propietario.

## Formato de checklist