

Gastos que surgen al poner en renta una propiedad

● Gastos de seguro

- Contratar un seguro de propiedad
- Pagos mensuales del seguro

● Reparaciones de la vivienda

- Reparaciones de tuberías
- Reparaciones de pintura
- Reparaciones de energía eléctrica
- Reparaciones de techos
- Reparaciones de ventanas y puertas
- Reparaciones de pisos

● Gastos de la zona

- Mantenimientos de zonas comunes
- Cuotas asignadas en la zona
- Funcionamiento de suministro generales

● Certificaciones de la vivienda

- Certificado energético del inmueble

● Gastos de Hacienda

- Declaración de ingresos

Formato de checklist

- **Gastos de investigación del inmueble**

- Pagos en el Registro Público de la Propiedad
- Certificado de libertad de gravámenes
- Constancia de Oficio Real

- **Gastos de contratación de profesionales**

- Honorarios abogado especializado
- Honorarios del Notario Público
- Honorarios asesor inmobiliario

Formato de checklist