

## Contrato de alquiler de habitación para estudiantes

A \_\_ de \_\_\_\_ del 202\_

Arrendamiento de habitación para estudiantes

Arrendador:

Arrendatario:

Por medio del presente, hago constar el arrendamiento de la habitación \_\_\_\_\_, ubicada en la vivienda con domicilio en \_\_\_\_\_, y que cuenta con las siguientes amenidades y características:

Queda como arrendatario \_\_\_\_\_ a quien se le entregará por un período forzoso de \_\_\_\_\_; la cantidad a pagar mensualmente por este espacio es de \_\_\_\_\_, los cuales se tendrán que pagar entre los días \_\_\_ y \_\_\_ de cada mes; la renta cuenta con los siguientes servicios incluidos:

Asimismo, queda establecido que el incumplimiento de pago el día estipulado podrá tener como consecuencia el cobro de intereses o la cancelación del arrendamiento sin derecho a la devolución del depósito.

Como requisitos para la ejecución de este contrato se encuentran los siguientes:

- Copia de Identificación Oficial Vigente
- Pago de primer mes y depósito de garantía de \_\_\_\_\_
- Identificación de aval
- Comprobante de estudios académicos

### Formato de contrato de alquiler de habitación para estudiante

De igual forma, se hace hincapié en el seguimiento de las siguientes reglas y restricciones, en caso de incumplimiento, se revocará el contrato y se expulsará de la habitación arrendada:

## Reglamento

- 1.- Se estipula la hora de llegada como máximo a las \_\_\_\_ hrs.
- 2.- No se permiten visitas dentro de la habitación.
- 3.- La convivencia con los demás inquilinos será siempre cordial y respetuosa.
- 4.- Cualquier daño ocasionado a la propiedad deberá ser reparado por el arrendatario, en caso contrario, se anulará la devolución del depósito.
- 5.- Los días \_\_\_\_\_ tendrá que ser cubierto el pago de la renta, en caso contrario se cobrará el \_\_\_\_\_ de interés.
- 6.- No se permite ningún tipo de fiesta o reunión en la habitación o espacios comunes.
- 7.- Queda estrictamente prohibido el consumo de sustancias tóxicas e ilegales dentro del espacio.
- 8.- No se permiten ruidos (televisión, música, etc) después de las \_\_\_\_ hrs; asimismo, se tendrá que llegar a un acuerdo entre inquilinos para el uso de espacios comunes, y horario en los que sea requerido silencio.
- 9.- En caso de incumplimiento a alguna de las cláusulas del referido contrato, se llevarán a cabo las siguientes sanciones:
- 10.- Asimismo, se niega la oportunidad de subarrendar la vivienda o dormitorio por parte del inquilino.

### Formato de contrato de alquiler de habitación para estudiante

---

Nombre completo y firma del arrendador

---

Nombre completo y firma del arrendatario

---

Nombre completo y firma de aval

### Formato de contrato de alquiler de habitación para estudiante