

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA VACACIONAL

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

### REUNIDOS

De una parte, el Sr./Sra. \_\_\_\_\_, identificado con \_\_\_\_\_, y con domicilio en \_\_\_\_\_, en concepto de **ARRENDADOR**.

Y de otra, \_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado con \_\_\_\_\_, y con domicilio en \_\_\_\_\_, en concepto de **ARRENDATARIO**.

INTERVIENEN ambas partes en su propio nombre y derecho, reconociéndose la plena capacidad para el otorgamiento del presente contrato de arrendamiento vacacional, siendo responsables de la veracidad de sus manifestaciones. De mutuo acuerdo,

### EXPONEN

1º.- Que \_\_\_\_\_, en lo sucesivo la parte arrendadora, es propietario de la vivienda ubicada en \_\_\_\_\_. Así mismo, se expone que el inmueble tiene una superficie de \_\_\_\_\_ metros cuadrados y comprende:

\_\_\_\_ habitaciones

\_\_\_\_ áreas comunes

\_\_\_\_ áreas recreativas

2º.- Que interesando a \_\_\_\_\_, en lo sucesivo el arrendatario, alquilar dicha vivienda por la temporada comprendida entre las fechas del \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de 20\_\_, llevan a cabo el presente contrato de arrendamiento temporal de vivienda vacacional, con base en las siguientes:

### CLÁUSULAS

#### **PRIMERA.- OBJETO**

El propietario cede en arrendamiento la citada vivienda por temporada vacacional o como alojamiento turístico. El inquilino acepta la vivienda descrita en el punto primero de la parte expositiva de alquiler de vacaciones, y se obliga a no dar un uso que sea de carácter ilícito o contraria a la Ley, la moral o el orden público.

## **Formato de contrato de alquiler para casa vacacional**

## SEGUNDA.- DURACIÓN

El contrato tiene una duración de \_\_\_\_\_ noches, con efectos desde el día \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_, por lo que dejará de tener vigencia el día \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_, coincidiendo con la fecha de salida del arrendatario.

## TERCERA.- RENTA Y NÚMERO DE INQUILINOS

El precio de este arrendamiento será de \$\_\_\_\_\_ pesos mexicanos por todo el periodo. El pago se efectuará dando el 50% de anticipo en el momento en el que se contrate y el resto hasta 8 días antes de la fecha de entrada.

El anticipo no será reembolsado si existiera alguna cancelación, dado que será utilizado para compra de artículos de limpieza y mantenimiento propio del inmueble para que opere en condiciones óptimas.

El precio ampara el uso de la vivienda vacacional para \_\_\_ personas, y esta puede ser utilizada hasta para un máximo de \_\_\_\_\_ personas, siempre y cuando exista autorización del arrendatario.

El costo por cada persona adicional será de \$\_\_\_\_\_ pesos mexicanos diarios. Dentro de este importe se incluyen los gastos generales, tributos y servicios dentro del inmueble. No incluye víveres ni despensa.

Ambas partes establecen que el presente contrato tiene el carácter de un arrendamiento temporal de vivienda vacacional, concertado para el periodo señalado en la cláusula segunda.

## QUINTA.- FIANZA

A la firma del presente contrato el arrendatario entrega al arrendador la cantidad de \$\_\_\_\_\_ Pesos Mexicanos, en concepto de fianza, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de este contrato y responder de los posibles daños en las instalaciones de la vivienda, así como de la reparación o sustitución, en su caso, del mobiliario y enseres reseñados.

## SEXTA.- OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

El inmueble se entrega en condiciones normales para servir al uso a que se destina, siendo de cuenta de la propiedad las reparaciones que, en su caso, fuese necesario realizar para mantenerlo en dichas condiciones, obligándose el arrendatario a devolverlo, al término del contrato, en el mismo estado de conservación.

El arrendatario será responsable tanto de sus propios actos como de los que cometan el resto de ocupantes de la vivienda durante el periodo señalado, obligándose a pagar cualquier daño ocasionado por alguna irresponsabilidad.

## Formato de contrato de alquiler para casa vacacional

## SÉPTIMA.- REGLAS DE GOCE DEL INMUEBLE

Al hacer uso de la propiedad en el tiempo estipulado en este contrato, el arrendatario deberá cumplir las siguientes reglas:

- Queda expresamente prohibido la cesión o subarriendo del apartamento arrendado, así como la realización de obras en el mismo, sin previa autorización de la arrendadora.
- Por ser una casa de renta para vivienda vacacional, el arrendatario tendrá que realizar la limpieza en general de las áreas que utilice y depositar la basura en las áreas destinadas para ello, devolviendo el inmueble como se recibió en la medida de lo posible.
- Está prohibido subir el volumen de los aparatos de sonido después de las 11PM y NO se aceptan mascotas.
- Así mismo, queda estrictamente prohibido montar mesas para banquetes u organizar alguna fiesta en el jardín de la casa, a menos que el arrendador de por escrito su autorización e indique el costo adicional por utilizar el inmueble para otro fin.
- El inmueble cuenta con amenidades como \_\_\_\_\_, por lo que el arrendatario, podrá hacer uso de las mismas bajo su propio riesgo. El uso de amenidades como alberca o terraza por parte de los menores de edad debe de estar siempre bajo la supervisión de un adulto, quedando bajo su responsabilidad las actividades dentro de la misma, no se pueden usar vasos y/o envases de vidrio dentro, ni cerca de la alberca.
- No se permiten montar tiendas de campaña en el jardín, Ni hacer fogatas
- Los colchones, cojines, sillas, mesas, y el resto de mobiliario que se encuentre dentro de la casa, son parte de este contrato, queda estrictamente prohibido sacarlos de la misma para hacer uso en jardín, patio, alberca o cualquier otro lugar fuera de la casa.
- Durante la estancia contratada quedan prohibidas las visitas.

## OCTAVA.- OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

El propietario se compromete a:

- Realizar, él mismo o con ayuda de un intermediario, junto con el inquilino, la inspección de la vivienda arrendada para verificar el estado de la misma tanto el primer como el último día del periodo de alquiler
- Entregar la vivienda en perfecto estado de uso, habitabilidad, limpieza y seguridad, así como dejar en buen estado de funcionamiento la red eléctrica y el abastecimiento de agua y gas.
- Reparar, a la mayor brevedad posible, cualquier avería o mal funcionamiento del equipamiento doméstico esencial.
- Asegurar no perturbar la tranquilidad del inquilino durante el periodo de alquiler de la vivienda arrendada.

### Formato de contrato de alquiler para casa vacacional



## NOVENA. ANULACIÓN DEL CONTRATO

En caso de que el inquilino anule unilateralmente el contrato de arrendamiento, con un tiempo de anticipación menor a una semana, no podrá solicitar el reembolso del importe ya pagado al propietario.

En caso de que sea el arrendador quien cancele unilateralmente el contrato de alquiler, por un motivo diferente al incumplimiento de las cláusulas del presente contrato por parte del inquilino, deberá devolver al arrendatario la fianza pagada en el menor tiempo posible.

Leído el presente documento y en prueba de conformidad, ambas partes firman y rubrican por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados.

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

---

Nombre y firma

---

Nombre y firma

TESTIGO

---

Nombre y firma

### Formato de contrato de alquiler para casa vacacional



## ANEXO I

### **Inventario de la vivienda**

#### **Mobiliario y electrodomésticos**

Cocina: \_\_\_\_\_

Sala: \_\_\_\_\_

Baño: \_\_\_\_\_

Habitación 1: \_\_\_\_\_

Habitación 2: \_\_\_\_\_

#### **Equipamiento adicional**

### **Formato de contrato de alquiler para casa vacacional**

La información presentada en este documento es únicamente de carácter informativo y en ningún momento reemplaza la figura de un notario público, asesor inmobiliario o abogado especialista en alquiler. Para más información sobre la ley vigente de tu estado solicitar la ayuda de un profesional.