

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO LOTE DE TERRENO RURAL

Entre los suscritos **EL PROPIETARIO** \_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado con clave de elector No. \_\_\_\_\_, domiciliado(a) y residente en \_\_\_\_\_, actuando a nombre propio en su calidad de propietario(a) del lote/finca llamado \_\_\_\_\_, quien en el presente contrato se denominará **EL ARRENDADOR**, de una parte y por otra

**EL AGRICULTOR** \_\_\_\_\_, también mayor de edad y vecino del municipio \_\_\_\_\_, identificado con clave de elector No. \_\_\_\_\_, quien en adelante se denominará **EL ARRENDATARIO**, hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PREDIO RURAL**, que se regirá por las normas civiles aplicables y por las siguientes cláusulas.

**PRIMERA. Objeto.** Consiste en que EL ARRENDADOR concede a EL ARRENDATARIO el uso y goce del siguiente bien inmueble: Se trata de un lote de terreno rural denominado \_\_\_\_\_ con extensión superficial de \_\_\_\_\_ hectáreas ubicado en el municipio de \_\_\_\_\_.

**SEGUNDA. Destinación.** EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el inmueble objeto de este contrato para la siembra y cultivo de \_\_\_\_\_.

**TERCERA. Precio.** EL ARRENDATARIO se compromete a pagar a EL ARRENDADOR, por concepto de canon de arrendamiento la suma de \$ \_\_\_\_\_ **POR HECTÁREA POR SEMESTRE ANTICIPADO**, pagaderos anticipadamente dentro de los diez (10) días siguientes a la firma de este contrato.

**CUARTA. Término de duración.** El término de este contrato es de \_\_\_\_\_ contados a partir de la fecha de suscripción del presente contrato.

**QUINTA. Restitución.** El inmueble objeto del presente contrato será entregado a EL ARRENDADOR en la fecha convenida.

**SEXTA. Reparaciones.** EL ARRENDATARIO no podrá hacer mejoras en los bienes objeto del presente contrato sin previa autorización por escrito de EL ARRENDADOR, las que llegare a hacer, sin estar autorizado para ello y simplemente para comodidad suya, quedarán de propiedad de EL ARRENDADOR, sin obligación alguna de indemnizaciones, sin que esté facultado para retirar los materiales que deterioren el inmueble.

**SÉPTIMA. Incumplimiento.** El incumplimiento o violación de cualquier obligación por parte de EL ARRENDADOR o EL ARRENDATARIO, contenida en el presente contrato dará

### Formato de contrato de arrendamiento de terreno para siembra

derecho a resolverlo y exigir la entrega o recibo inmediato del bien inmueble descrito en el presente documento a la parte cumplida, sin necesidad de desahucio o los requerimientos previstos en la Ley.

**OCTAVA. Cláusula Penal.** El incumplimiento de alguna de las partes de cualquiera de las obligaciones contenidas en este contrato, constituirá a la parte incumplida en deudor de la parte cumplida por la suma equivalente al 20% del valor total de este contrato a título de pena, sin menoscabo del cobro de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento.

**NOVENA. Modificaciones.** Las partes podrán modificar el presente contrato de mutuo acuerdo, dejando constancia escrita firmada por las partes.

**DECIMA. Notificaciones.** Las partes recibirán notificaciones y comunicaciones, así: **EL ARRENDADOR** en su lugar de residencia en la \_\_\_\_\_ en el Municipio de \_\_\_\_\_, **EL ARRENDATARIO** en la \_\_\_\_\_ Municipio de \_\_\_\_\_. En constancia de lo anterior se firma el presente contrato en dos ejemplares del mismo tenor literal con destino a cada uno de los contratantes, en el municipio de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**EL ARRENDADOR**

**EL ARRENDATARIO**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Nombre del propietario:**

**Nombre del Agricultor:**

**C.C.**

**C.C.**

### Formato de contrato de arrendamiento de terreno para siembra