

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO

En la ciudad de _____ a _____ días del mes de _____ del 20____.

REUNIDOS:

De una parte, C. _____, identificado con documento de identidad número _____, domiciliado en _____, de la ciudad de _____.

De otra parte, C. _____ identificado con documento de identidad número _____, domiciliado en _____, de la ciudad de _____.

ACUERDAN:

El primero, en adelante parte vendedora, en su propio nombre y representación.

El segundo, en adelante parte compradora-arrendadora, en nombre y representación de la Sociedad _____, según poder notarial que exhibe y retira otorgado ante el _____. Notario de _____ con número de protocolo _____ y que asegura estar subsistente y sin cancelar. La Sociedad fue constituida en escritura pública de fecha _____ ante el Notario de _____. Con número de protocolo _____.

El tercero, en adelante parte arrendataria, en su propio nombre y representación.

Las tres partes se reconocen con la capacidad suficiente para el otorgamiento de este y en su virtud.

ESTIPULACIONES:

I. La parte arrendataria entrega en arriendo _____ de su propiedad, sin que la misma pueda ser utilizada para fines distintos sin autorización expresa de la parte arrendadora.

II. La parte arrendataria inspecciona el objeto en arriendo confirmando que se encuentra en perfectas condiciones para el uso al que va a ser destinada.

III. El presente contrato comienza el día _____, finalizando en fecha de _____, siendo prorrogable por igual periodo de forma tácita, a no ser que alguna de las partes manifieste lo contrario.

IV. El precio del arrendamiento es de _____ pesos, que se fracciona en mensualidades, abandonando a la parte arrendadora la cantidad de _____ mensuales, en los cinco primeros días de cada mes, ingresando dicha suma en la cuenta de la parte arrendadora.

Formato de contrato de arrendamiento financiero

V. En este acto la parte arrendataria entrega a la parte arrendadora la cantidad de _____ correspondientes a la primera mensualidad, sirviendo el presente contrato como carta de pago.

VI. Por el presente contrato la parte arrendataria entrega a la parte arrendadora la cantidad de _____ en garantía del cumplimiento de las obligaciones. Dicha suma se reintegrará cuando la parte arrendataria devuelva el objeto arrendado en perfectas condiciones.

VII. La parte arrendataria se obliga a cuidar el objeto arrendado y conservarlo en perfecto estado para su uso, siendo también él quien se encargue de la reparación y mantenimiento necesario.

VIII. El arrendador podrá rescindir el presente contrato si el arrendatario incumple su obligación de pago de las mensualidades establecidas u otra obligación que derive del presente contrato.

Para resolver cualquier cuestión derivada del presente contrato las partes se comenten expresamente a los tribunales de _____, con renuncia del fuero propio.

Conformes, firman el presente contrato de leasing, por duplicado y a un solo efecto, C. _____, como ARRENDADOR _____ y C. _____, como ARRENDATARIO.

En _____ días del mes _____ del año 20____.

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

Formato de contrato de arrendamiento financiero